**ВЫПИСКА ИЗ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

**Права и Обязанности сторон по Договору.**

**1.**     Арендодатель обязуется:

1.1. Арендодатель обязуется передать Объект в состоянии, пригодном для временного проживания (пребывания).

1.2. Перечень услуг, входящих в стоимость временного проживания, размещен на веб- сайте <http://www.hostelkovrov.ru/>

**2.**     Арендатор  обязуется:

2.1. Ознакомиться с настоящим договором, информацией, предоставленной на веб-сайте  <http://www.hostelkovrov.ru/>, в том числе Правилами проживания.

2.2. Указать и проверить при заказе корректность всех необходимых данных для оформления заказа. В случае, когда Арендатор отказался предоставить необходимые данные, то Арендодатель вправе отказать в оформлении заказа.

2.3. Предоставить Арендодателю необходимые личные данные, необходимые для временного проживания (пребывания).

2.4. Оплатить заказанные Арендодателю  услуги в размере, сроки и порядке, установленные настоящим Договором и действующими на дату бронирования ценами.

2.5. При проживании в помещении соблюдать Правила проживания, размещенные на веб-сайте <http://www.hostelkovrov.ru/>, а также размещенные на информационной доске в помещении Арендодателя, в том числе: **не курить на территории Объекта, не употреблять алкогольные напитки, не шуметь после 23-00, заселение производится после 14-00 расчетной даты, освобождение Объекта (выезд) должен быть осуществлен не позднее 12-00 и т.д.** В случае нарушения правил проживания Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор и выселить Арендатора из Объекта размещения, удержав оплаченную им стоимость аренды.

2.7. Заполнение и подписание настоящего Договора предусматривает полное согласие с его условиями  и внутренними регламентирующими документами, определяющими порядок проживания (пребывания) на территории Объекта Арендодателя.

**3.**Арендодатель  имеет право:

3.1. Требовать предоставления от Арендатора документов, подтверждающих достоверность предоставленных личных данных при размещении.

3.2. При необходимости требовать проведения регистрации в ФМС.

3.3.  Отказать в размещении и предоставлении заявленных услуг в случае:

— нарушений условий оплаты заявленных услуг

— нарушений Правил проживания, условий настоящего Договора (распитие алкоголя, курение на территории дома и т.д.)

— отказа от согласия (частичного или полного) с условиями настоящего Договора, внутренними регламентирующими документами, определяющими порядок проживания и поведения.

3.4.   Выселить Арендатора при несогласованном отсутствии по месту проживания (аренды) более суток, или по истечении шести часов с момента наступления расчетного часа, при условии создания комиссии не менее трех человек и описи имущества, находящегося в номере с приемом на хранение Арендодателем данного имущества и материальных ценностей.

**4.**Арендатор  имеет право:

4.1. Получать заявленные и согласованные услуги в полном объеме на согласованных условиях.

4.2. Отказаться от заказа (бронирования) на условиях подтверждения аннуляции в письменной форме ивыслав отказ на электронную почту <http://www.hostelkovrov.ru/>,

— для индивидуальных гостей от 1 до 4 гостей, не менее чем за 72 (семьдесят два) часа до предполагаемой даты заезда.

— для групп от 5 человек до 10 человек нужно произвести аннуляцию не позднее 96 (девяносто шесть часов) до заезда

— для групп от 10 человек и более нужно произвести аннуляцию не позднее за 7 (семь) дней во избежание штрафных санкций за простой номера.

4.3. При позднем отказе или отказе после предварительной оплаты заказа (бронирования), возврат денег (взыскание штрафных санкций) производится с учетом штрафных санкций, в размере суточного проживания. Поздним отказом считается отказ, поданный Арендодателю с нарушением сроков, предусмотренных п. 4.2. настоящего Договора. Возврат денежных средств Арендатору в случае отказа от настоящего Договора и позднего отказа, производится в течение 10 (десяти) банковских дней.

Для возврата денежных средств Арендатору необходимо заполнить Заявление о возврате денежных средств, и отправить его вместе с копией паспорта на электронный адрес hostelkovrov@yandex.ru Оригиналы письма на возврат и копия паспорта отправляется по адресу: 601916, г. Ковров, ул. Парковая д.2., помещение 1. Возврат денежных средств будет осуществлен на банковский счет Арендатора, (с которого был осуществлен платеж), указанный в заявлении, в течение 10 (десяти) банковских дней со дня получения Заявления о возврате денежных средств Арендодателем. Возврат денежных средств не может быть осуществлен на другое лицо.

**5. Платежи и порядок расчетов.**

5.1.  Стоимость услуг, оказываемых по настоящему договору, определяется как цена за аренду, определенная на веб-сайте Арендодателя или веб-сайтах компаний–агентов по бронированию, действующая на момент заказа (бронирования). Арендодатель не является плательщиком НДС.

**6. Ответственность Сторон:**

6.1.За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Арендодатель не несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение услуг со своей стороны, а также со стороны третьих лиц, возникших из-за недостатка, недостоверности, недостаточности и/или несоответствия сведений и документов, предоставленных Арендатором, а также в следствии других нарушений условий настоящего Договора со стороны Арендатора. Арендодатель  не несет ответственности в случае отказав передачи в аренду объектов аренды в день обращения Арендатора, по причине отсутствия условий для размещения.

6.3. Арендодатель не несет ответственности за несоответствие предоставленных услуг личной субъективной оценке Арендатора. Также не несет ответственность за отключения электричества, воды и прочих коммуникаций по причине действия городских служб-поставщиков указанных объектов.

6.4. Арендодатель не несет ответственности в случае не заезда (непринятия в аренду объектов) Арендатора в первый день заезда и, в результате этого, возможным (не заселением) односторонним внесудебным отказом от условий настоящего Договора Арендодателя.

6.5.  Арендодатель и Арендатор несут ответственность за сохранение конфиденциальности данных, предоставляемых/принимаемых с целью бронирования услуг Арендодателя и оформления аренды.

6.6.  Арендатор предоставляет интересы всех лиц, указанных в заявке (броне) и несет ответственность перед Арендодателем за правильность сообщенных данных о них, за выполнение данными лицами всех обязательств, включая обязательства по оплате предоставленных услуг и оплате штрафных санкций.

6.7.Стороны обязуется прилагать все усилия с целью достижения согласия по возможным спорным вопросам путем переговоров. При невозможности достижения такого согласия, возникшие вопросы подлежат рассмотрению в судах г. Коврова.

**7.Изменение и расторжение договора**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента начала оформления размещения в Объекте и заказа Арендатором услуг в форме бронирования и действует на срок предоставления услуг.

7.2. Арендодатель вправе изменять условия настоящего Договора и его Приложений, вводить новые Приложения к настоящему Договору без предварительного уведомления Арендатора. Зная о таких возможностях, Арендатор согласен с тем, что они могут производиться. В случае, если Арендатор продолжает пользоваться услугами Арендодателя после таких изменений, данное обстоятельство означает согласие Арендатора с ними.

7.3. Стороны не передают свои права или обязанности по настоящему договору третьим лицам, за исключением законных правопреемников, без письменного согласия другой стороны.

**8. Дополнительные условия.**

При подписании настоящего Договора Арендатор подтверждает, что он ознакомлен с Правилами пожарной безопасности и действиями при наступлении пожара:

- Уходя из номера, не забывайте выключать лампы освещения и электронагревательные приборы,

- Напоминаем, что запрещается накрывать прикроватные лампы и люстры предметами из горючего материала

- Курить на территории хостела запрещено. Курение разрешается только в специально отведенном для этого месте (на балконе или на улице). Просьба тушить сигареты в пепельнице.

- Запрещается хранение в номере взрывчатых и пожароопасных веществ и материалов.

- Во время приготовления пищи не забывайте включать вытяжку. После приготовления пищи выключайте газовые комфорки.

- В целях безопасности в номерах запрещается использование электро-нагревательных приборов (чайников, утюгов, кипятильников и подобного электрооборудования), также запрещается сушение вещей на конвекторах.

В случае пожара:

- Немедленно сообщите Администратору хостела о случившемся.

- Немедленно вызвать пожарную охрану по телефону «01″, сообщив свой точный адрес, объект пожара и встретить пожарную охрану.

 Детям – если рядом есть взрослые, сразу позвать их на помощь;
- Если горение только началось, вы его легко затушите водой, накроете толстым одеялом, покрывалом, забросаете песком, землей;
- Ни в коем случае не тушить водой горящие электропроводку и электроприборы, находящиеся под напряжением — это опасно для жизни;
- Если вы видите, что не сможете справиться с огнем, и пожар принимает угрожающие размеры, срочно покиньте помещение  согласно Плану эвакуации и схемам движения при пожаре
- Никогда не прячьтесь в задымленном помещении в укромные места.
И помните, что пожар легче предупредить, чем погасить, и что маленькая спичка может обернуться большой бедой!